

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Красноармейская 75

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 387,9 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 387,9 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

49 594

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	7 099	6 402	Управление многоквартирным домом	7 099	7 099
Содержание жилья	50 039	45 127	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	19 242	19 242
			2.банк.1,5%	2 863	2 863
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			8 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	625	625
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 604	4 152		4 249	4 249
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	61 741	55 681		35 350	35 350
Коммунальные услуги:					
Отопление	119 605	107 865		119 603	119 603
					0
Холодное водоснабжение	12 038	10 856		11 817	11 817
Водоотведение	12 500	11 273		12 271	12 271
ГВС		0			0
Электроснабжение (ч МОП)	2 744	2 475		2 728	2 728
Итого по коммунальным услугам	146 887	132 469		146 419	146 419
Итого по жилищным и коммунальным услугам	208 628	188 149		181 769	181 769
пени	2 977	2 685			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	211 605	190 834		181 769	181 769
Сумма переплаты (задолженности)					9 065
процент оплаты арендаторы		90,18			
всего сумма переплаты (задолженности) на					58 659

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Красноармейская, 75

	сод.АДС	прочие АДС	ТО печей	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО, ТБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. со	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	367,00					1043,00			403,20						1813,20
февраль	367,00								403,20						770,20
март	367,00								403,20						770,20
апрель	367,00								436,45						803,45
май	367,00								482,97						849,97
июнь	367,00								482,97						849,97
июль	367,00					900,00			482,97				58,00		1749,97
август	367,00								483,00						908,00
сентябрь	367,00			421,14	3255,00				483,00		820,00	2123,00			7469,14
октябрь	367,00				304,00				482,97						1153,97
ноябрь	367,00								416,49						783,49
декабрь	367,00				550,00				403,20						1320,20
Итого	4404,00	0,00	0,00	421,14	4109,00	1943,00	0,00	0,00	5363,62	0,00	820,00	2123,00	58,00	0,00	19241,76

Мухатярова Е.А.